

Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Boekhouder voor de Bouw

Judith van Kesteren

"Geen zorgen meer over de administratie en alles wat daarbij hoort"

Wij zorgen ervoor dat de ZZP-er in de bouw zich kan bezig houden met het uitoefenen van zijn vak en zich geen zorgen hoeft te maken over zijn administratie. Wij nemen hem/haar alles uit handen wat niet in de eerste plaats te maken heeft met het verrichten van zijn werkzaamheden, maar die o zo belangrijk zijn om een succesvolle ondernemer te zijn. Denk hierbij ook onder andere aan advisering inzake verzekeringen en belastingen



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA

Portfolio: **Gebruik een werkbon!**

Gelukkig zijn natuurlijk de meeste contacten die je met je klanten hebt heel positief. Zij zijn natuurlijk erg tevreden met jouw werk en het komt regelmatig voor dat de klant je dezelfde dag nog betaalt. Helaas komt het ook wel een anders voor. Wat doe je als je een klant treft die het niet eens is met jouw factuur….. Je kan natuurlijk een aanmaning sturen, maar liever willen wij dit zien te voorkomen. Dit kan!!
Wij hebben hiervoor werkbonnen klaar liggen! Als je deze werkbon na afloop van de werkzaamheden (per dag of per week) door je klant laat ondertekenen voor akkoord, zijn eventuele discussies over jouw factuur verleden tijd. Je hebt dan namelijk bewijs dat je klant akkoord is met het door jouw gewerkte aantal uren en de gebruikte materialen.
Meer weten? Neem contact op met Boekhouder voor de Bouw 071-8080153 of neem een kijkje op onze site: www.boekhoudervoordebouw.nl





Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Een goede factuur is het halve werk!**

Jij maakt je facturen zelf, maar weet jij eigenlijk wel waar een goede factuur aan moet voldoen?
De lay-out van de factuur bepaal je helemaal zelf, maar een aantal gegevens moet wel verplicht op de factuur worden vermeld.
Een rechtsgeldige factuur bevat in ieder geval de volgende gegevens:
- jouw omzetbelastingnummer (btw-nummer);
- een individueel factuurnummer: facturen moeten doorlopend zijn genummerd;
- de factuurdatum;
- jouw (bedrijfs)naam en adres;
- jouw KvK-nummer;
- de (bedrijfs)naam en het adres van de afnemer;
- de datum van de levering of de dienst;
- de hoeveelheid en soort geleverde goederen;
- de omvang en het soort geleverde diensten;
- per btw-tarief: de prijs exclusief omzetbelasting, eventuele kortingen wanneer deze niet in de prijs zijn opgenomen, het toegepaste BTW-tarief en de uiteindelijke totaalprijs;
- bij vooruitbetaling: de datum van betaling (als die afwijkt van de factuurdatum);
- het btw-bedrag (de omzetbelasting).

Voldoet jouw factuur onverhoopt niet aan de bovengenoemde vereisten? Dan kan de nota niet als rechtsgeldig worden beschouwd en zal de ontvanger bijvoorbeeld geen gebruik kunnen maken van de btw-aftrek. Dat laatste geldt natuurlijk ook voor jezelf: controleer de facturen die jij ontvangt dus voor de zekerheid op bovenstaande punten en wijs de afzender tijdig op eventuele fouten. Het is zonde als jij door een fout van iemand anders geen recht zou hebben op een teruggave van je BTW.
Twijfel je eraan of jouw facturen rechtsgeldig zijn, bel ons dan gerust op voor een voorbeeldfactuur!
Het opstellen van je facturen is niet moeilijk, maar heb je er toch geen zin in? Boekhouder voor de Bouw biedt je de mogelijkheid om jouw facturen te maken!
Geïnteresseerd??? Bel Boekhouder voor de Bouw 071- 8080153



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



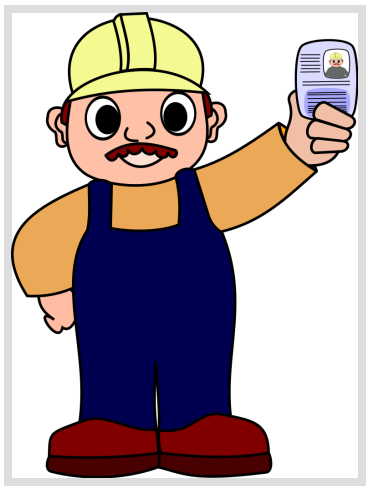
ZZpediA

Portfolio: **Ben ik wel echt een echte ZZP-er??**

Ook in 2017 zit je als ZZP-er fiscaal goed. Het is al een tijdje bekend dat de Belastingdienst streng in de gaten houdt of je geen “schijnzelfstandige” bent, maar ook in 2017 is er nog een overgangsregeling.
Wet DBA. Vooral grotere bedrijven zijn soms bang om direct in zee te gaan met jullie als ZZP-er. Door de nieuwe wet DBA zijn ze bang voor naheffingen en of boetes. Daarom worden er regelmatig payrollbedrijven ingeschakeld. Die hier natuurlijk handig op in spelen.
Onzekerheid overbodig. Echter is deze onzekerheid helemaal niet nodig. Als het duidelijk is als jij als ZZP-er echt een ondernemer bent is er helemaal niks aan de hand.
Nog geen boetes in 2017. De overgangsregeling voor de wet DBA is verlengt t/m 1 januari 2018 . Dit houdt in dat tot die tijd er geen boete en of naheffingen worden opgelegd aan bedrijven/ondernemers die met de beste bedoelingen gebruik manen van elkaars diensten. Wel gaat de Belastingdienst gewoon door met het beoordelen van overeenkomsten en het publiceren van voorbeeldovereenkomsten. De wet DBA komt er wel gewoon, maar tot 1 januari wordt deze nog wat versoepeld.
Check of jij misschien per ongeluk een ‘Schijnzelfstandige bent” Wellicht krijg je door het lezen van dit nieuwsitem toch lichte twijfels. “Zou ik een “schijnzelfstandige´ kunnen zijn??
Als jij bijvoorbeeld ontslagen bent en al een jaartje of twee als ZZP'er werkt voor je oude werkgever (en dit jouw enige opdrachtgever is) mag je sowieso twijfelen aan jouw ondernemersstatus. Het (anoniem) invullen van de online OndernemersCheck (https://www.belastingdienst-ondernemerscheck.nl/) zou je hierbij wellicht kunnen helpen. Op basis van jouw antwoorden ontvang je per onderdeel een advies van de fiscus en zie je of (en zo ja, op welke gebied) jij 'in de gevarenzone' verkeert.

Aparte beoordeling voor iedere opdracht
Let op: houd er rekening mee dat de Belastingdienst sinds het begin van de wet DBA pér opdracht kijkt naar de relatie tussen jou (opdrachtnemer) en het bedrijf waarvoor je een klus uitvoert (opdrachtgever). Het kan dus straks gebeuren dat de Belastingdienst jou voor de ene opdracht ziet als ondernemer en voor de andere klus bepaalt dat er sprake is van een dienstverband. En dat je bij een daarop volgende opdracht weer wél ondernemer bent, etc.
Waar je vroeger in principe 'klaar' was na het aanvragen (en toegezegd krijgen) van een enkele VAR-verklaring, zul je nu dus per samenwerking moeten kijken of het opstellen van een modelcontract wenselijk is.

Wat kan jij doen als ZZP-er: Als het duidelijk is dat jij als ZZP-er echt als een zelfstandige ondernemer door het leven gaat is er helemaal niks aan de hand. Je hoeft niet met voorbeeldovereenkomsten te gaan werken. Je kunt dus gewoon door gaan met klussen zoals je het al heel lang met veel succes doet.
Wellicht toch een “schijn”zelfstandige? Als jij echter altijd maar voor een en dezelfde opdrachtgever werkt, wekt dit al snel het vermoeden dat je eigenlijk bij deze opdrachtgever in loondienst bent. Doordat je jezelf als “zelfstandige” door dit bedrijf laat inhuren, profiteer je van de hierbij horende belastingvoordelen zoals de zelfstandigenaftrek, MKB-winstvrijstelling en - in het geval van een startende ondernemer - de startersaftrek. Om boetes en naheffingsaanslagen te voorkomen is het beter om (door ons) een modelovereenkomst op te laten opstellen.
Wil je hier meer over weten neem gerust contact met ons op! Bel ons geheel vrijblijvend op 071-8080153 of neem een kijkje op de website www.boekhoudervoordebouw.nl





Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Wil jij weten of jij weten of jij de nieuwe eigenaar kan worden van deze Ferrari?**

Wat heb ik per maand te besteden....
Ben jij ook zo benieuwd hoeveel geld je uit kan geven in 2017? Dan is dit het moment om contact op te nemen met Boekhouder voor de Bouw!
Heb jij je droomauto eindelijk gevonden of ben je die investering tegen gekomen waar je al zo lang naar op zoek was??? Maar je weet niet of je per maand genoeg geld over houdt om deze aankoop te kunnen betalen? Dan moet je echt even contact opnemen met Boekhouder voor de Bouw!! Door middel van een simpele berekening kunnen wij je binnen enkele ogenblikken laten weten wat jij in 2017 per maand gaat overhouden en hoeveel belasting je moet gaan betalen. Dit is (indien nodig) ook hèt moment om door ons je voorlopige belastingaanslag aan te laten passen, zodat je aan het eind van het jaar niet voor een grote (onaangename) financiële verrassing komt te staan!
Bel ons geheel vrijblijvend voor meer informatie op 071-8080153 of neem een kijkje op de website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Moet ik mijn geld vasthouden nu de rente zo laag is of toch juist volop investeren?**

Wel of niet investeren?

Elke klant wil horen dat hij geen belasting hoeft te betalen. Daarom roepen boekhouders dat ze moeten investeren. Iedere investering verlaagt je winst. Over je winst betaal je belasting. Als je veel investeert is je winst minimaal en betaal je ook geen belasting.
Maar onnodige investeren om je winst te drukken is niet altijd verstandig. Wanneer je bijvoorbeeld binnenkort een huis wil kopen, wordt de hoogte van de winst van je onderneming gebruikt om je hypotheekbedrag te bepalen. Als je geen winst maakt, krijg je dus een minimaal hypotheekbedrag.
Bedenk dus altijd:
Heb ik een investering nodig, wordt mijn bedrijf er beter van en is een lage winst wel zo verstandig met het oog op mijn toekomst plannen

Wil je hier wat meer over weten?? Bel ons geheel vrijblijvend voor meer informatie op 071-8080153 of neem een kijkje op de website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl

Portfolio: **Aangifte Omzetbelasting: Hoe je als zzp'er in 5 minuten zelf BTW aangifte kunt doen (en het misschien niet eens hoeft te betalen)**

Het doen van je eigen aangifte omzetbelasting is niet zo moeilijk. De Belastingdienst heeft niet voor niets de stelling: beter kunnen we het niet maken, wel makkelijker.
Hieronder wil ik je uit leggen waar je op moet letten als je je eigen BTW-aangifte gaat doen.

Wat is aangifte omzetbelasting?
Dit is één van jouw verplichtingen als zelfstandig ondernemer. Je doet dit 1 x per jaar, 1 x per kwartaal of 1 x per maand, afhankelijk van uw situatie. Bij de meeste startende bedrijven of eenmanszaken is dit 1 x per kwartaal.
Aangifte omzetbelasting is niets anders dan een simpele rekensom :
Op elke factuur die je hebt gestuurd heb je 6 % of 21% BTW gerekend. Deze BTW heb jij ontvangen, en moet je aan de belastingdienst betalen.
Op veel spullen die je koopt en op bijna elke factuur die je hebt betaald zit BTW. Deze BTW heb je al betaald, en krijg je van de belastingdienst terug. Echter zijn er uitzonderingen. Niet alle kosten zijn aftrekbaar. Hier kom ik later op terug.
Aangifte omzetbelasting =
Alle ontvangen BTW min (bijna) alle betaalde BTW.
Het bedrag wat resteert moet je betalen, of krijg je terug.

Het aangiftetijdvak
Als je je inschrijft bij de Kamer van Koophandel als zelfstandig ondernemer, krijg je een btw-nummer en een brief waarin staat over welk aangiftetijdvak je aangifte moet doen. Meestal is dit per kwartaal, maar er zijn uitzonderingen. Als je per kwartaal meer dan 15.000 euro betaalt, doe je vaak per maand aangifte. Als je minder dan 1.883 euro btw per jaar betaalt (kleineondernemersregeling), kun je een verzoek indienen om eens per jaar aangifte te doen.

Drie manieren om aangifte doen
Je kunt op drie manieren aangifte doen van je btw: digitaal via de site van de Belastingdienst, met aangifte- of administratiesoftware of door je accountants- of administratiekantoor. Als je een overzichtelijke administratie hebt is het niet moeilijk om zelf aangifte te doen op de site van de Belastingdienst, het kost je ongeveer een uur. Van de Belastingdienst ontvang je na inschrijving bij de KvK de inloggegevens waarmee je naar het beveiligde gedeelte kunt.

Op tijd aangifte doen
Je aangifte moet binnen een maand na afloop van het tijdvak bij de Belastingdienst binnen zijn. Als je per jaar aangifte doet, moet je voor 1 april van het eerstvolgende jaar je btw-aangifte hebben ingediend. Als je te laat bent krijg je een naheffingsaanslag, tenzij je uitstel hebt aangevraagd. De naheffingsaanslag is een schatting van de btw die je moet betalen. Vind je de schatting te hoog? Dan kun je binnen zes weken bezwaar maken.

Welke kosten zijn aftrekbaar?
Van de BTW op je verkoopfacturen mag je de BTW over je zakelijke kosten aftrekken. Zakelijke kosten zijn dus de kosten die je nodig hebt om je bedrijf te kunnen runnen. Dus niet alleen het inkopen van je materiaal, maar bijvoorbeeld ook de telefoonkosten, internetkosten, eventuele BTW of de huur van een bedrijfspand en de afschrijvingskosten van je bedrijfsbus ect. De kosten die je niet voor de zaak gebruikt en eigenlijk privé zijn, zijn niet aftrekbaar. Ook de BTW niet die je op een bonnetje vind van het restaurant waar je met je (zaken)partner aan het eten bent.

Kleineondernemersregeling
Moet je in een jaar minder dan € 1.883 btw betalen? Dan kan je in aanmerking komen voor belastingvermindering. Of je hoeft helemaal geen btw te betalen. Dan maak je gebruik van de kleineondernemersregeling.

Twijfel je of jij je BTW aangifte wel goed indient? Of heb je liever dat wij dit voor je regelen? Dat kan!! Bel ons geheel vrijblijvend voor meer informatie op 071-8080153 of neem een kijkje op de website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA





Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **De teruggave van de BTW is makkelijker geworden**

BTW op facturen die nooit door jouw klant betaald zijn
Hoe was het eerst: Heb jij een klant die jouw factuur niet wil of kan betalen? Tot 31 december 2016 was het mogelijk om de Belastingdienst per brief te vragen of het BTW bedrag dat je eerder aan de Belastingdienst betaald had terug te krijgen. Je moest dan wel kunnen bewijzen dat de factuur echt niet betaald ging worden, want pas op dat moment kreeg je het BTW bedrag terug. Maar dat bewijzen was vaak lastig!
Hoe wordt het nu? In de wet is nu (vanaf 1 januari 2017) opgenomen dat je ervan uit mag gaan dat een factuur niet meer betaald zal worden als de vervaldatum op jouw factuur met minimaal 1 jaar is verstreken. Het BTW bedrag wat je hierdoor weer terug mag vragen kan je nu verrekenen met je eerst volgende BTW aangifte. Als er al binnen dat jaar duidelijk is dat de factuur echt niet betaald zal worden kan je direct de BTW al terug vragen . Dan kan je net als vorig jaar de Belastingdienst een brief schrijven met de vraag of zij het BTW bedrag aan jou terug willen betalen. Let op: Als in een van deze twee gevallen de factuur later alsnog betaald wordt, moet je het BTW-bedrag uiteraard wel weer afdragen!

Wat als je zelf een factuur niet betaald?

Niet betaalde facturen. Als je een factuur ontvangt van een leverancier, dan mag je de BTW die op de factuur vermeld staat tijdens je BTW aangifte terug vragen. Je hoeft dan de factuur nog niet betaald te hebben. Maar stel dat je de factuur nooit zal gaan betalen….. Je bent tot 1 jaar na het vervallen van de betreffende factuur verplicht om het bedrag dat je eerder van de Belastingdienst hebt ontvangen terug te betalen. Betaal je de factuur voor een gedeelte, dan ben je ook een zelfde gedeelte aan BTW verschuldigd dan dat je aan de factuur hebt betaald.

Wil je hier meer informatie over of heb je liever dat wij de aangifte geheel voor je verzorgen? Dat kan uiteraard! Bel ons geheel vrijblijvend voor meer informatie op 071-8080153 of neem een kijkje op de website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Hoe en hoe lang bewaar ik mijn digitale facturen?**

Mijn basisgegevens.
We zijn allemaal verplicht om onze administratie 7 jaar te bewaren. Dit geld sowieso voor:
• het grootboek
• de inkoopfacturen
• de verkoopfacturen
• de debiteurenadministratie
• de crediteurenadministratie
• de voorraadadministratie
• de loonadministratie

Gegevens over onroerende zaken.
De gegevens over onroerende zaken moeten 10 jaar bewaard blijven. Een onroerende zaak is een stuk grond met alle bouwwerken die aard- en nagelvast met de grond verbonden zijn. Denk aan woonhuizen, bedrijfsruimtes, bouwkavels en gebouwen in aanbouw.

Overige gegevens.
Als de Belastingdienst aparte afspraken met je maakt over de bewaartermijn moet je uiteraard die afspraak aanhouden.

Boete.
Het is echt van belang je aan deze bewaartermijnen te houden. Als je dit niet doet kan je niet alleen een boete krijgen, maar je kunt ook strafrechtelijk vervolgd worden.

Facturen bewaren
Stel je krijgt een belastingcontrole. Dan moet je ervoor kunnen zorgen dat je binnen een normale tijd alle factuurgegevens kan overhandigen aan de Belastingdienst. De factuur moet alle echtheidskenmerken nog bevatten. Daarom moet je de in- en verkoopfacturen bewaren op dezelfde wijze als waarin je ze ontvangen hebt. Digitale facturen bewaar je digitaal en van facturen die je over de post ontvangen hebt, bewaar je de papieren factuur. Deze mag uiteraard ook in gescand worden maar we raden aan om ook de papieren versie te bewaren. Anders zou tijdens het inscannen het watermerk verloren kunnen gaan.

Digitale facturen

Niet wijzigen.
Zoals ik al zei, bewaar je een digitale factuur digitaal, maar dat is nog niet alles. Je moet ook kunnen bewijzen dat de facturen niet gewijzigd zijn nadat je ze hebt ontvangen of verstuurd. Hoe doe je dit:
• je moet de mails (inkomende en uitgaande) waarin facturen worden verzonden/ontvangen bewaren
• je kunt de echtheid van de facturen bewijzen door aan de afnemer een elektronische handtekening te vragen.
Het is aan te raden dat je ook de opdrachtbevestigingen, betalingsbewijzen enz bewaart.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je wat meer informatie? Bel ons geheel vrijblijvend voor meer informatie op 071-8080153 of neem een kijkje op de website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Spookfactuur**

Wat is dat nou eigenlijk precies en hoe herken je zo'n factuur?
Wat is een spookfactuur?
Een spookfactuur is een factuur waar geen prestatie tegenover staat. Het zijn aanbiedingen/offertes van bedrijven. De lay-out van deze factuur ziet er echter zo uit alsof het lijkt op een factuur in plaats van een offerte. Alleen aan de hele kleine lettertjes kan je zien dat dit een offerte is en geen factuur. Daarnaast zijn er de gevallen waarin ongevraagd en zonder reden rekeningen worden toegestuurd die erg lijken op facturen van andere bekende ondernemingen. De fraudeur hoopt dat de ontvanger in de drukte de facturen voldoet.
Een spookfactuur heeft verschillende vormen:
Een aanbieding die qua lay-out lijkt op een factuur. Uit de kleine lettertjes blijkt dat het gaat om een aanbieding. In dit geval hoef je dus niet te betalen en je hoeft ook geen verdere maatregelen te nemen.
Een echte factuur zonder tegenprestatie. Je ontvangt de factuur zonder dat je opdracht hebt gegeven tot levering van een goed of dienst. Het kan zijn dat er sprake is van een administratieve vergissing of kwade opzet. Vraag in dit geval bij de afzender waarom je de factuur hebt ontvangen. Zonder een bewijs van jouw opdracht kunnen zij je nooit verplichten om te betalen.
Hoe herken je een spookfactuur?
Een spookfactuur herken je aan de kleine lettertjes. Er staat bijvoorbeeld: 'Dit is een aanbieding, geen factuur' of je komt het woord offerte tegen. Bijvoorbeeld: 'Indien u met deze offerte akkoord gaat...'.
Hoe voorkom je dat je akkoord gaat met een spookfactuur?
Bekijk de facturen die je ontvangt altijd goed. Spookfacturen wekken vaak de suggestie dat er al een klantrelatie met je is, waardoor je op het verkeerde been gezet kunt worden. Voorkom dat je de dupe wordt van spookfacturen en acquisitiefraude en let goed op de volgende zaken bij vreemde telefoontjes of onaangekondigde facturen.
• Ga tijdens een eerste verkoopgesprek nooit akkoord met wat voor een aanbieding of opzegging dan ook. Doe nooit mondelinge toezeggingen en laat alles wat je wél zegt, door de verkopende partij zwart op wit zetten en per (regulier) post naar je opsturen.
• Controleer na dit eerste telefoontje met deze verkopende partij, of de dienst of het product waarvoor je bent gebeld, wel bestaat. En wat is de reputatie van dit bedrijf, bestaan er geen klachten over?
• Ga in je administratie na of je eerder contact hebt gehad met de partij waarvan de factuur afkomstig is en bekijk een factuur altijd goed, óók de kleine lettertjes. Instrueer ook je medewerkers altijd goed te lezen wat ze tekenen.
• Teken nooit voor een advertentieplaatsing als de verkoper je geen schriftelijke bevestiging wil geven van oplage, verspreidingsgebied en controleerbare doelgroep.
• Check bij het Steunpunt Acquisitiefraude of er een melding over het bedrijf staat geregistreerd. Is dit niet het geval en heb je alsnog je twijfels: neem contact op met het SAF. De medewerkers van dit fraudemeldpunt kunnen je adviseren en een melding aannemen, ook als het bedrijf al geregistreerd staat.

Wil je hier wat meer informatie over of heb je een andere vraag kijk dan ook eens op onze website www.boekhoudervoordebouw.nl of bel ons (geheel vrijblijvend) op 071-8080153



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Ben jij al verzekerd tegen de gevolgen van een (bedrijfs)ongeval**

Met een arbeidsongeschiktheidsverzekering (AOV) verzeker je de financiële gevolgen van arbeidsongeschiktheid. Zo zorg je dat je geen inkomstenverlies lijdt en dat je bedrijf kan blijven bestaan.

In geval van arbeidsongeschiktheid keert de verzekeraar maandelijks uit.

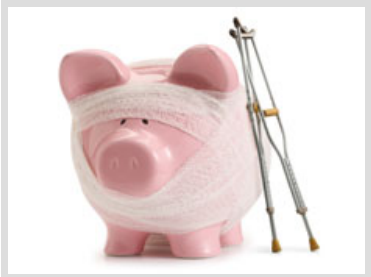
De voordelen van een AOV verzekering:

- Je krijgt een uitkering zolang je arbeidsongeschikt bent.
- Je bepaalt zelf welk deel van jouw inkomen je wilt verzekeren.
- Je bepaald je eigen wachttijd en dus ook je eigen premie.
- De premie van jouw AOV verzekering is belastingaftrekbaar, maar de uitkering is wel belast.

De nadelen van AOV verzekeringen:

- De verzekeraar bepaalt of je arbeidsongeschikt bent.
- De mate van arbeidsongeschiktheid wordt regelmatig getoetst door een keuringsarts.

Wil je hier meer informatie over of heb je hulp nodig bij het afsluiten van de juiste verzekering? Bel vrijblijvend naar: 071-8080153 of neem een kijkje op onze website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl

Portfolio: **Nu ook voor de ZZP-er een hypotheek**

ZZP Hypotheek en nieuwe regels
Ben jij zzp-er en wil je een huis kopen? Dan hebben we goed nieuws voor jou! Je kan ook zonder vast contract aan een hypotheek komen! Steeds meer hypotheekverstrekkers hanteren tegenwoordig een nieuwe rekenmethode waarmee jouw toets inkomen wordt bepaald. En hoe hoger je toetsinkomen is, hoe meer je kan lenen.

ZZP hypotheek en toets inkomen
Een huis kopen zonder vast contract en vast inkomen? Wanneer je als zzp-er een hypotheek wilt afsluiten, wil de hypotheekverstrekker natuurlijk ook zekerheid. Zekerheid dat jij de hypotheek wel kan betalen? Hiervoor wordt jouw toets inkomen berekend. Hoe hoger jouw toets inkomen is, hoe hoger het te lenen hypotheekbedrag. Om de hoogte van het te lenen bedrag te kunnen bepalen kijken de banken naar jouw cijfers van de afgelopen drie jaar. Normaal was het zo dat het gemiddelde inkomen van deze periode jouw toets inkomen was. Maar als beginnend zzp-er is dat niet zo fijn. Je winst over het eerste jaar is vaak minder hoog dan over het derde jaar en zo zal je gemiddelde inkomen dus omlaag gaan. Gelukkig wordt er door steeds meer hypotheekverstrekkers een soepelere berekening gehanteerd.

Hoeveel hypotheek kan ik als zzp-er krijgen?
Oude berekening toets inkomen
Stel: je inkomen is in het eerste jaar 40.000 euro en in het derde jaar 60.000 euro. Dan telt het eerste jaar in de oude berekening even zwaar mee voor jouw gemiddelde jaarinkomen als het laatste jaar. Dit haalt je toets inkomen flink naar beneden.
Voorbeeld
Jaar 1: 40.000 euro
Jaar 2: 50.000 euro
Jaar 3: 60.000 euro
Toets inkomen:
50.000 euro
Nieuwe berekening toets inkomen
Gelukkig wordt er door steeds meer hypotheekverstrekkers een soepelere berekening gehanteerd. En dit kan erg in jouw voordeel werken! Ook nu nog kijken de banken naar de laatste drie jaar maar de berekening is anders. Nu telt het eerste jaar maar 1 x mee, het 2e jaar twee x en het laatste jaar 3 x. Hierdoor kan je een hogere hypotheek krijgen, tenminste als je winst toeneemt, maar gelukkig is dit voor de meeste beginnende zzp-ers wel het geval.
Voorbeeld
Jaar 1: 40.000 euro x 1
Jaar 2: 50.000 euro x 2
Jaar 3: 60.000 euro x 3
Toets inkomen:
53.333 euro

NHG-hypotheek voor zzp’ers
Ook zijn de mogelijkheden toegenomen om als ZZP-er een hypotheek af te sluiten met NHG. Deze hypotheken zijn goedkoper doordat banken dan met een lagere hypotheekrente rekenen. De NHG staat borg voor de eventuele restschuld bij gedwongen verkoop, waardoor het risico voor kanten en banken kleiner is. ZZP-ers kunnen een NHG-hypotheek afsluiten voor een woning met een koopsom tot € 231.132; Voorheen moest je minimaal 3 jaar actief zijn als zelfstandige, nu kan je met een inkomensverklaring al twaalf maanden na zelfstandigheid NHG krijgen. Ook nu weer moet je toets inkomen worden berekend ook dit keer wordt er gekeken naar het inkomen van de afgelopen 3 jaar.

Wij weten waar jij moet zijn!
Helaas hanteren niet alle hypotheekverstrekkers nog deze soepelere rekenmethode. Wil jij ook graag van dit voordeel gebruik maken neem dan vandaag nog contact met ons op! De rente is nu immers historisch laag, een win-win situatie dus! Bel ons op 071-8080153 of kijk op onze website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA





Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Aangifte inkomstenbelasting, hoe werkt het?**

Het is weer bijna zo ver, de aangifte inkomstenbelasting moet de deur weer uit. Hoe werkt dit eigenlijk precies? Als je werkt betaal je belasting. Ben je in loondienst dan houdt je werkgever deze belasting al in op je salaris. Als je een onderneming hebt of je bent ZZP-er dan is er nog geen belasting op jouw inkomen ingehouden. In belastingtermen noemen we dit inkomen winst uit onderneming.

De winst uit onderneming geeft je aan in de aangifte inkomstenbelasting en daaruit volgt het te betalen belastingbedrag. Bij het bereken van je belasting moet de rekening houden met de speciale regelingen die gelden voor ondernemers. De meeste ondernemers kunnen gebruik maken van onderstaande regelingen:
Zelfstandigenaftrek
Voorwaarde is dat je het afgelopen jaar minimaal 1.225 uur aan je bedrijf hebt besteed
Startersaftrek
Startende ondernemers hebben 3 jaar recht op een extra aftrek
MKB-winst vrijstelling
Investeringsaftrek
Hier kom je voor in aanmerking als je hebt geïnvesteerd in bedrijfsmiddelen
Fiscale Oudedagsreserve

Hoeveel belasting je betaalt, hangt voornamelijk af van de hoogte van je inkomsten. Verdien je veel, dan betaal je ook meer belasting. Maar je krijgt ook allerlei kortingen op je belasting. Dat zijn de heffingskortingen. In Nederland kennen we de o.a. de volgende heffingskortingen:
Algemene heffingskorting, is er voor iedereen
Arbeidskorting, is er voor iedereen
Alleenstaande ouderkorting
Werkbonus
(Alleenstaande) ouderenkorting
Combinatiekorting

De deadline voor het doen van jouw aangifte is 30 april. Maar daar hoef je natuurlijk niet op te wachten.

Mocht je er toch huizenhoog tegen op zien om je aangifte op de juiste manier in te dienen bel ons dan gerust! Wij staan voor je klaar om je te helpen met je belastingaangifte of we dienen jouw belastingaangifte voor je in! Je kunt ons bereiken via telefoonnummer 071-8080153 of neem een kijkje op onze website www.boekhoudervoordebouw.nl



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Bespaar geld: Koop je auto privé en boek hem zakelijk**

Als je een auto aanschaft zijn er twee keuzes. Het wordt je privé- eigendom of je boekt de auto zakelijk. Veel mensen denken dat wanneer jouw auto tot jouw privé eigendom behoort je er zakelijk geen voordeel mee kan behalen. Het tegendeel is echter waar en hier kan je veel geld mee besparen.
Als jouw auto tot jouw privé eigendom behoort kan je wel degelijk de kosten van het gereden aantal zakelijke kilometers zakelijk boeken. Op deze manier kan je profiteren van dubbele voordelen. Je betaald immers geen bijtelling, maar je kunt wel 19 cent per kilometer aftrekken van je winst waardoor je je winst kan verlagen en dus minder belasting betaald.

Voor de omzetbelasting kies je er dan voor om de auto zakelijk te verantwoorden. Het klinkt raar maar het houdt niks anders in dat je de BTW over de autokosten gedurende het jaar zakelijk aftrekt. Aan het eind van het jaar vindt er een correctie plaats over het privé gedeelte. Om het verschil tussen zakelijk en privé te berekenen moet je een kilometer registratie bij houden.
Hierin staan de gegevens per zakelijke rit zoals:
• Datum
• Begin- en eindstand kilometertellen
• Adres begin- en eindpunt

Wil je hier meer over weten neem dan een kijkje op onze website www.boekhoudervoordebouw.nl of bel geheel vrijblijvend 071-8080153





Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl

Portfolio: **Diesel of Benzine?**

Ik ga een nieuwe auto kopen, maar waar doe ik goed aan. Zal ik op benzine gaan rijden of toch diesel. In feite is het antwoord op deze vraag een simpel rekensommetje waarbij je met verschillende factoren rekening moet houden.

De belangrijkste pijlers hierbij zijn

De aanschafprijs
Brandstofkosten
Motorrijtuigenbelasting

De aanschafprijs van een auto die diesel verbruikt ligt een stuk hoger dan de aanschafprijs van een benzinemotor. Daar staat tegenover dat de prijs van een liter benzine weer een stuk hoger is dan die van diesel. Over het algemeen kan je dus zeggen dat diesel rijden goedkoper is als je veel kilometers rijdt. Naast de aanschafprijs en het brandstofverbruik moet je ook nog kijken naar de kosten van de motorrijtuigenbelasting. Hieronder volgt een overzicht van de verschillen in de kosten van de motorrijtuigenbelasting in Zuid Holland per kwartaal

Gewicht 000-550 kg - benzine € 29; - diesel € 94;
Gewicht 551-650 kg - benzine € 38; - diesel € 115;
Gewicht 651-750 kg - benzine € 47; - diesel € 135;
Gewicht 751-850 kg - benzine € 61; - diesel € 162;
Gewicht 851-950 kg - benzine € 80; - diesel € 198;
Gewicht 951-1050 kg - benzine € 104; - diesel € 235;
Gewicht 1051-1150 kg - benzine € 128; - diesel € 272;
Gewicht 1151-1250 kg - benzine € 152; - diesel € 308;
Gewicht 1251-1350 kg - benzine € 176; - diesel € 345;
Gewicht 1351-1450 kg - benzine € 200; - diesel € 382;
Gewicht 1451-1550 kg - benzine € 224; - diesel € 419;
Gewicht 1551-1650 kg - benzine € 248; - diesel € 455;
Gewicht 1651-1750 kg - benzine € 272; - diesel € 492;
Gewicht 1751-1850 kg - benzine € 296; - diesel € 529;
Gewicht 1851-1950 kg - benzine € 320; - diesel € 566;
Gewicht 1951-2050 kg - benzine € 344; - diesel € 603;

Voorbeeld

Bij dit voorbeeld gaan we uit van de (op 2 mei 2017 geldende landelijke advies) prijs van benzine van € 1,655 en van diesel van € 1,290. De auto waarmee wij de berekening maken heeft een benzineverbruik van 1:14 en een dieselverbruik van 1:17. De benzine-auto weegt 1200 kg en de diesel 1300 kg.

Indien we met bovengenoemde auto per jaar 25.000 rijden worden de kosten:
Benzine auto
MRB 152,00 * 4,00 = 608,00
Brandstof 25.000,00 / 14,00 * 1,66 = 2.955,36
Totaal 3.563,36

Diesel auto
MRB 345,00 * 4,00 = 1.380,00
Brandstof 25.000,00 / 17,00 * 1,29 = 1.897,06
Totaal 3.277,06

Indien we met bovengenoemde auto per jaar 35.000 rijden worden de kosten:
Benzine auto
MRB 152,00 * 4,00 = 608,00

Brandstof 35.000,00 / 14,00 * 1,66 = 4.137,50
Totaal 4.745,50

Diesel auto
MRB 345,00 * 4,00 = 1.380,00
Brandstof 35.000,00 / 17,00 * 1,29 = 2.655,88
Totaal 4.035,88

Je ziet dus dat wanneer je per jaar 25.000 km rijdt de jaarlijkse kosten van een diesel 3.563,36 -/- 3.277,06 = € 286,30 lager zijn dan wanneer je op benzine rijdt, als je jaarlijks 35.000 km rijdt zijn de jaarlijkse kosten van een diesel maar liefst € 709,62 lager. Naarmate je meer kilometers gaat rijden zal dit verschil toenemen. Je moet dan uiteraard nog wel rekening houden met de hogere aanschafprijs van een diesel.



Wil je hier wat meer over weten of wil je dat wij deze berekening voor je maken? Schroom niet en bel vrijblijvend naar 071–8080153 of neem een kijkje op onze website: http://boekhoudervoordebouw.nl/diesel-of-benzine/



ZZpediA



Bedrijfsgegevens

Boekhouder voor de Bouw
Kagervoorde 5
2172XA Sassenheim
Nederland

0627838133
0627838133

judithvankesteren@outlook.com

www.boekhoudervoordebouw.nl



Portfolio: **Moet ik na drie jaar ineens heel veel belasting gaan betalen?**

Deze vraag is ons al meerdere malen gesteld. Het is niet zo dat de Belastingdienst standaard na 3 jaar om de hoek komt kijken om je hele boekhouding door te spitten. De Belastingdienst voert steekproefsgewijs wel eens een controle uit, maar als jouw boekhouding op orde is hoef je je hier helemaal geen zorgen over te maken! Het is dan ook niet zo dat je na drie jaar ineens veel meer belasting moet gaan betalen.
Wel is het zo dat het startersaftrek komt te vervallen na drie jaar. De startersaftrek is een belastingvoordeel voor beginnende ondernemer. Het is een aftrekpost waarmee je je winst verlaagt waardoor je minder belasting hoeft te betalen. De startersaftrek bedraagt in 2017 E 2123;
Om even terug te komen op de vraag of je na drie jaar meer belasting moet gaan betalen is het antwoord dus ja. Je winst mag niet meer met E 2123; worden verlaagd waardoor je over dit bedrag ook belasting moet gaan betalen. Het antwoord op de vraag of de Belastingdienst steevast na drie jaar een controle uit komt voeren is nee.
Toch is het voeren van een goede boekhouding van belang! Heb je hier hulp bij nodig dan staan wij uiteraard graag voor je klaar! Als wij ook voor jou iets kunnen betekenen of je wil wat extra informatie bel ons dan gerust op voor een vrijblijvend gesprek. Je kunt ons telefonisch bereiken op 071-8080153 Je kunt ook een kijkje nemen op onze website www.boekhoudervoordebouw.nl.

